

## **FICHA TECNICA PA403 - TOPSEAL**

### **1. IDENTIFICACIÓN DEL PREPARADO Y DE LA EMPRESA**

**PINTURAS SERRANO 2011, S.L.**

Pol. Ind. El Salvador  
Avda. Segunda Parcela 81  
02630 La Roda (Albacete)  
Telf. 967443657 tel y fax 967441351

Nombre del preparado: **TOPSEAL**.

Código: PA403

Uso del preparado: Preparación / Acabado para superficies deportivas.

### **2. DEFINICIÓN**

Producto formulado a partir de resinas sintéticas en emulsión.

**Topseal**, es una lechada tipo slurry, de alta calidad. Se utiliza como tapaporos, en aglomerados asfálticos, para dotar a la superficie de una textura uniforme, resistente y adherente, óptima para servir de enlace con las capas siguientes de terminación, en sistemas de revestimientos multicapa.

Dado su origen **Topseal**, es un producto que se presenta en una amplia gama de colores, que pueden ser utilizados a conveniencia del aplicador.

### **3. CAMPOS DE APLICACIÓN**

Como tapaporos o sellado de superficies asfálticas:

Pistas de tenis, pistas polideportivas, carriles bici, aceras peatonales, áreas decorativas, áreas de esparcimiento, aparcamientos, etc.

### **4. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE**

Las superficies para aplicar **Topseal**, deben estar limpias, secas, sin restos de materiales mal adheridos y con una temperatura superior a 10°C.

Si existen fisuras o depresiones de más de 3 mm de espesor, se recomienda reparar previamente la superficie a tratar con mortero **PATCH BINDER**, así como si se observan zonas muy abiertas en el aglomerado asfáltico, es aconsejable sellar previamente estas zonas con una primera capa antes de proceder a dar la capa general.

## **5. APPLICACIÓN**

**Topseal** se mezcla con agua potable, en la proporción de un 5% a un 10%. Se mezcla con una batidora adecuada, hasta que se consigue una mezcla homogénea.

Una vez mezclado con agua, se vierte una hilera de producto en la superficie, pasándole una rastra de goma para extender el producto uniformemente.

En el caso de aplicar varias capas es aconsejable cruzar manos. A sí mismo es aconsejable raspar y barrer, posibles imperfecciones que pudieran haber surgido durante el extendido de la mezcla.

Una vez acabada la aplicación, los utensilios y herramientas utilizados se limpiaran con agua.

Evitar llenar durante el extendido, depresiones de espesor superior a 3 mm, de cara a conseguir un acabado uniforme y a si evitar la aparición de fisuras en forma de “piel de cocodrilo”, una vez seco el producto.

## **6. CARACTERISTICAS TECNICAS**

**Naturaleza:**

Dispersión acrílica.

**Aspecto:**

Mate, ligeramente rugoso.

**Color:**

Negro, rojo, verde, azul, otros colores consultar.

**Rendimiento:**

1,5 Kg. a 2 Kg. de producto puro (sin diluir) aproximadamente  
(Según estado y porosidad de la superficie)

**Secado:**

1h a 2 h (25°C), según viento y humedad reinante.

**Curado:**

15 días (secado total para máximo rendimiento del soporte)

**Olor:**

Débil olor característico.

## **7. PRECAUCIONES**

Utilizar siempre agua potable limpia.

No aplicar con temperaturas inferiores a 10°C

No aplicar si se prevé lluvia inminente.

Almacenar el producto al abrigo de posibles heladas o a la exposición al sol.

El almacenamiento máximo recomendado es de 12 meses, desde su fabricación, en su envase original sin abrir.

Es conveniente para su conservación no añadir agua al material que no va a ser utilizado.

## **8. SEGURIDAD E HIGIENE**

No comer, beber, ni fumar durante su aplicación.

Mantener fuera del alcance de los niños.

Evitar el contacto con piel y ojos.

Conservar el producto en zonas secas, y a temperatura entre 5°C y 35°C.

No verter los residuos por el desagüe.

Cumplir con la legislación sobre higiene y seguridad en el trabajo.

El responsable de la entrega del residuo de envase o envase usado, para su correcta gestión ambiental, será el poseedor final del mismo.

Para más información ver ficha de seguridad.

## **9. NOTAS**

Los datos aquí reseñados están basados sobre nuestros conocimientos actuales, ensayos de laboratorio y en el uso práctico en circunstancias concretas y mediante juicios objetivos.

Esta ficha anula y reemplaza a cualquier otra anterior relativa al mismo producto.

**FABRICADO EN ESPAÑA.**

**FABRICADO EN LA UE**